



COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) – C.F./p.IVA 00556750131 – Tel. 0341.202000
Email: protocollo@comune.malgrate.lc.it – PEC: comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI
N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESO NEL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026/2028 (GIÀ INCLUSO
NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025/2027)
- LOTTO 2 -
(QUARTO BANDO)
VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventisei** addì **diciannove** del mese di **Marzo** alle ore 9:00, nella sede comunale, si è riunita sotto la presidenza della dott.ssa Gaetana Esposito la Commissione preposta all'apertura delle offerte relative alla vendita mediante asta pubblica di n. 1 immobile di proprietà comunale incluso nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2026/2028 (già incluso nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni nel 2025/2027) – lotto 2 (quarto bando).

Intervengono:

N.	Nome	Funzione	Presente
1	Dott.ssa Gaetana Esposito	Presidente della Commissione	x
2	Arch. Roberta Fumelli	Componente della Commissione	x
3	Dott.ssa Simona Mereghetti	Componente della Commissione	x
4	Dott.ssa Jennifer Locatelli	Verbalizzante	x

La Presidente,

CONSTATATA la presenza di tutti i membri nominati della Commissione ed accertata la sottoscrizione della dichiarazione circa l'insussistenza di cause di conflitto di interesse;

ACCERTATA, inoltre, la presenza di:

Nome		Firma

dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2024 veniva approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2025/2027, contenente la previsione dell'alienazione di n. 2 alloggi sociali protetti previsti nella convenzione del piano attuativo pl. 4 di via Manzoni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24.05.2025, successivamente rettificata con deliberazione n. 91 del 10.06.2025, venivano approvate, sulla base degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale, le perizie di stima delle unità immobiliari oggetto di alienazione, redatte dalla Responsabile della Struttura 3 Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Arch. Roberta Fumelli, e venivano fissati i valori da porre a base di gara, autorizzando contestualmente la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti la fine dell'alienazione di dette unità immobiliari;
- con determinazione n. 304 del 17.06.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane veniva indetta la procedura di asta pubblica per lotti separati per l'alienazione dei suddetti n. 2 immobili di proprietà comunale, con le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, e venivano approvati l'avviso di gara ed il bando di asta pubblica per lotti separati con i relativi allegati;
- con determinazione n. 395 del 29.07.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane si prendeva atto che l'Asta pubblica di cui sopra era stata dichiarata DESERTA non essendo pervenuta, entro il previsto termine del 25.07.2025 ore 12.00, alcuna offerta per entrambi i Lotti di vendita;
- con deliberazione n. 124 del 02.09.2025 la Giunta Comunale demandava alla Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di indire una nuova procedura di asta pubblica per la vendita per lotti separati, alle stesse condizioni e con i medesimi valori posti a base d'asta del precedente bando, dei 2 immobili di proprietà comunale sopra descritti;
- con determinazione n. 451 del 05.09.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane si procedeva con l'avvio di una nuova procedura per l'alienazione degli immobili comunali come sopra individuati e venivano approvati l'avviso di gara ed il secondo bando di alienazione mediante asta pubblica per lotti separati dei suddetti n. 2 immobili di proprietà comunale con i relativi allegati;
- con determinazione n. 541 del 16.10.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane si dava atto che l'Asta pubblica era stata dichiarata DESERTA non essendo pervenuta, entro il previsto termine dal secondo bando del

10.10.2025 ore 12.00, alcuna offerta per entrambi i Lotti di vendita e i due immobili oggetto dell'asta pubblica risultano pertanto ad oggi NON AGGIUDICATI;

- con deliberazione n. 149 del 21.10.2025 la Giunta Comunale demandava alla Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di indire una nuova procedura di asta pubblica (terza) per la vendita per lotti separati dei 2 immobili di proprietà comunale di cui sopra, con una riduzione del 20% del valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 8, comma 12 del Regolamento per la Alienazione di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14.02.2005;
- con determinazione n. 574 del 05.11.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane si procedeva, in esecuzione del disposto della sopra citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 21.10.2025, all'avvio di una nuova procedura per l'alienazione degli immobili comunali come sopra individuati, con una riduzione del 20% del valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 8, comma 12 del Regolamento per la Alienazione di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14.02.2005, , e venivano approvati l'avviso di gara e il terzo bando di alienazione mediante asta pubblica per lotti separati dei suddetti n. 2 immobili di proprietà comunale con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18.12.2025 veniva approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2026/2028, contenente la previsione dell'alienazione dei n. 2 immobili già inclusi nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2025/2027;
- con determinazione n. 9 del 13.01.2026 si prendeva atto delle risultanze del verbale di gara mediante pubblico incanto in data 13.01.2026 e:
 - si dichiarava l'aggiudicazione provvisoria della vendita dell'immobile di cui al lotto 1, successivamente confermata con determinazione n. 25 del 22.01.2025 di aggiudicazione definitiva;
 - si dava atto che l'Asta pubblica relativa al Lotto 2 era stata dichiarata DESERTA non essendo pervenuta, entro il previsto termine dal terzo bando, alcuna offerta e che l'immobile di cui al lotto 2 risultava pertanto NON AGGIUDICATO;
- con deliberazione n. 9 del 20.01.2026 la Giunta Comunale demandava alla Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di indire una nuova procedura di asta pubblica (quarta) per la vendita dell'immobile di proprietà comunale di cui al lotto 2, alle stesse condizioni e valore a base d'asta del terzo bando;
- con determinazione n. 54 del 05.02.2026, in esecuzione del disposto della sopra citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 20.01.2026, si procedeva all'avvio di una nuova procedura per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di cui al lotto 2, alle stesse condizioni e valore a base d'asta del terzo bando, così identificato:

Lotto	Denominazione e indirizzo	Dati catastali			Superficie (mq)	Valore originario a base d'asta	Nuovo valore a base d'asta (confermato)
		Fg.	Map.	Sub.			
2	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	737	69	€ 200.100,00	€ 160.080,00

- la documentazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Malgrate;
- con determinazione n. 123 del 16.03.2026, adottata dalla Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane, veniva istituita la Commissione per l'apertura delle offerte e venivano nominati i componenti di detta Commissione;
- la **scadenza di presentazione delle offerte** era fissata per il **giorno 13.03.2026 alle ore 12.00**;
- la **data di apertura delle buste** era fissata **in seduta pubblica il giorno 19.03.2026 alle ore 9.00** presso il Palazzo Comunale, via Agudio 10, Malgrate (LC);

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 13.03.2026 alle ore 12.00 risultavano pervenuti i plichi sigillati contenenti le seguenti offerte:

per il LOTTO 2:

N.	Prot. N.	Ragione sociale	Indirizzo

NESSUNA OFFERTA PERVENUTA

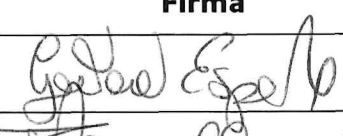
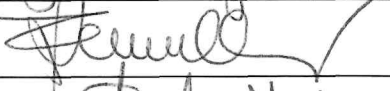
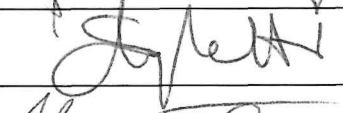
Alle ore 9.20 la Presidente della Commissione Dott.ssa Gaetana Esposito, affiancata dagli altri componenti della Commissione, **RILEVA** la mancata presentazione di offerte.

SI DICHIARA, pertanto, la **non aggiudicazione** dell'immobile oggetto dell'asta pubblica, come sopra individuato.

Le operazioni di apertura delle offerte si chiudono alle ore 9.30.

SI TRASMETTE il presente verbale alla Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane per gli adempimenti e successivi provvedimenti di propria competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Nome	Funzione	Firma
Gaetana Esposito	Presidente della Commissione	
Roberta Fumelli	Componente della Commissione	
Simona Mereghetti	Componente della Commissione	
Jennifer Locatelli	Verbalizzante	