



COMUNE DI MALGRATE
Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 129 del 09/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **nove** del mese di **Settembre** alle ore 11:30, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Michele Peccati la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Maria Grazia Padronaggio.

Intervengono i Signori:

| N. | Nome | Qualifica | Presente | Assente |
|-----------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 | PECCATI MICHELE | SINDACO | X | |
| 2 | MULARGIA ROBERTO | VICE SINDACO | X | |
| 3 | MAGGI AMBROGINA CATERINA | ASSESSORE | X | |
| 4 | CORTI FRANCANTONIO | ASSESSORE | X | |
| 5 | SALA LIVIA | ASSESSORE ESTERNO | | X |

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, la possibilità "per i comuni capoluogo di provincia di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno; il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali";

RILEVATO che l'art 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011, stabilisce che con regolamento - da adottarsi ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge n. 400/1988 - "*è dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno. In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, e di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo. Nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale nel termine di 60 giorni dall'entrata in vigore del D. Lgs. n. 23/2011 (decorrenti dal 7 aprile 2011), i comuni possono comunque adottare gli atti previsti*";

VISTA la Delibera n. 15 del 31.03.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha istituito l'Imposta di soggiorno nel territorio del Comune di Malgrate;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno approvato con delibera di C.C. n. 49 del 10.10.2023;

VISTA la Delibera n. 148 del 12.09.2023 con cui la Giunta Comunale ha approvato le Tariffe dell'Imposta di Soggiorno per l'anno 2024 aggiornando le sole tariffe relative alle attività ricettive alberghiere;

VISTA la Delibera n. 126 del 01.04.2024 con cui la Giunta Comunale ha approvato le Tariffe dell'Imposta di Soggiorno per l'anno 2025 aggiornando le tariffe relative alle attività ricettive non alberghiere (art. 32 L.R. Lombardia n. 15/2007);

CONSIDERATO che secondo i dati ISTAT nel Comune di Malgrate le presenze turistiche nel biennio 2022/2024 sono aumentate del 96,86 % passando da n. 33.058 presenze nel 2022 a n. 65.078 presenze nel 2024;

VALUTATO come la presenza turistica presente sul territorio possa essere una risorsa da potenziare, ma che al contempo richieda maggiori costi da sostenere in termini di pulizia costante degli spazi urbani, manutenzione continua di strade e marciapiedi e pertanto il Comune necessita di maggior risorse finanziarie;

RITENUTO opportuno aggiornare, con decorrenza 01.01.2026, le Tariffe dell'Imposta di Soggiorno relativamente alle strutture ricettive alberghiere (artt. 22 e 23 L.R. Lombardia n. 15/2007) di categoria 4 stelle e alle attività ricettive non alberghiere (art. 32 L.R. Lombardia n. 15/2007) ubicate in immobili di pregio (categorie catastali A7-A8 e A/9) e così come risultante dall'allegato "Allegato A – Tariffe Imposta di Soggiorno 2025", parte integrante del presente atto;

VERIFICATO che le tariffe in esame rispecchino il criterio di gradualità in proporzione al prezzo ed ai servizi offerti dalle strutture ricettive ubicate sul territorio comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi DELL'ART. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

CON voti unanimi favorevoli resi dai presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1. DI DETERMINARE** l'imposta di soggiorno per il Comune di Malgrate per l'anno 2026, per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento Comunale, nelle misure indicate nell'allegato "Allegato A – Tariffe Imposta di Soggiorno 2026", facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI DARE ATTO** che le tariffe saranno applicate con decorrenza dal 1° gennaio 2026.

- 3. DI TRASMETTERE** al Ministero dell'Economia e delle Finanze, attraverso il portale dedicato, la presente delibera per la pubblicazione.
- 4. DI COMUNICARE** in elenco l'oggetto della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.
- 5. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, nella sezione "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 in materia di trasparenza amministrativa.
- 6. DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio istituzionale per 15 giorni consecutivi, salvo diverse disposizioni di legge.
- 7. DI DICHIARARE**, previa apposita distinta votazione all'unanimità, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma quattro, della legge 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Michele Peccati

Il Segretario Comunale

Maria Grazia Padronaggio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

COMUNE DI MALGRATE
TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO
decorrenza 1 gennaio 2026

| Attività ricettive alberghiere (artt. 22 e 23 L.R. Lombardia n.15/2007) | strutture alberghiere (tipologia differenziata per stelle) | TARIFFA (a persona per ogni giorno di pernottamento) |
|--|---|---|
| | 4 stelle e superiori | € 4,00 |
| | 3 stelle | € 2,00 |
| | 2 stelle | € 2,00 |
| | 1 stella | € 2,00 |
| | residenze turistico- alberghiere (tipologia differenziata per stelle) | TARIFFA (a persona per ogni giorno di pernottamento) |
| | 4 stelle | € 4,00 |
| | 3 stelle | € 2,00 |
| | 2 stelle | € 2,00 |

| Attività ricettive non alberghiere (art. 32 L.R. Lombardia n. 15/2007) | strutture - tipologie (tipologia differenziata per stelle) | TARIFFA (a persona per ogni giorno di pernottamento) |
|---|--|---|
| | Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale | € 2,00 |
| | case per ferie e vacanze | € 2,00 |
| | esercizi di affitacamere | € 2,00 |
| | Bed & Breakfast | € 2,00 |
| | Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale - Immobili in Categoria catastale A7-A8-A9 | € 4,00 |
| | case per ferie e vacanze - Immobili in Categoria catastale A7-A8-A9 | € 4,00 |
| | esercizi di affitacamere - Immobili in Categoria catastale A7-A8-A9 | € 4,00 |
| | Bed & Breakfast - Immobili in Categoria catastale A7-A8-A9 | € 4,00 |
| | Ostelli per la Gioventù | € 1,00 |

| Attività ricettive all'aria aperta | strutture - tipologie | TARIFFA (a persona per ogni giorno di pernottamento) |
|---|------------------------------|---|
|---|------------------------------|---|

(art. 51 L.R. Lombardia
n.15/2007)

Villaggi Turistici

€ 1,00

campeggi

€ 0,50

**Attività
Agrituristiche**

(art. 151 L.R. Lombardia
n. 31/2008)

strutture - tipologie

TARIFFA

(a persona per ogni giorno di
pernottamento)

Agriturismi

€ 1,00