



COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) – C.F./p.IVA 00556750131 – Tel. 0341.202000
Email: protocollo@comune.malgrate.lc.it – PEC: comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

**VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOTTI SEPARATI DI
N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESI NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025/2027 (SECONDO BANDO)
VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

L'anno **duemilaventicinque** addì **sedici** del mese di **Ottobre** alle ore 9:00, nella sede comunale, si è riunita sotto la presidenza della dott.ssa Gaetana Esposito la Commissione preposta all'apertura delle offerte relative alla vendita mediante asta pubblica di n. 2 immobili di proprietà comunale inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025/2027 (secondo bando).

Intervengono:

N.	Nome	Funzione	Presente
1	Dott.ssa Gaetana Esposito	Presidente della Commissione	x
2	Dott.ssa Maria Grazia Padronaggio	Componente della Commissione	x
3	Dott.ssa Simona Mereghetti	Componente della Commissione	x
4	Dott.ssa Jennifer Locatelli	Verbalizzante	x

La Presidente,

CONSTATA la presenza di tutti i membri nominati della Commissione ed accertata la sottoscrizione della dichiarazione circa l'insussistenza di cause di conflitto di interesse;

ACCERTATA, inoltre, la presenza di:

Nome	C.F.	Firma

dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2024 veniva approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2025/2027, contenente la previsione dell'alienazione di n. 2 alloggi sociali protetti previsti nella convenzione del piano attuativo pl. 4 di via Manzoni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24.05.2025, successivamente rettificata con deliberazione n. 91 del 10.06.2025, venivano approvate, sulla base degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale, le perizie di stima delle unità immobiliari oggetto di alienazione, redatte dalla Responsabile della Struttura 3 Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Arch. Roberta Fumelli, e venivano fissati i valori da porre a base di gara, autorizzando contestualmente la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti la fine dell'alienazione di dette unità immobiliari, qui descritte:

Lotto	Denominazione e indirizzo	Dati catastali			Superficie (mq)	Valore a base d'asta
		Fg.	Map.	Sub.		
1	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	736	73	€ 211.700,00
2	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	737	69	€ 200.100,00

- con determinazione n. 304 del 17.06.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane veniva indetta la procedura di asta pubblica per lotti separati per l'alienazione dei suddetti n. 2 immobili di proprietà comunale, con le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, e venivano approvati l'avviso di gara ed il bando di asta pubblica per lotti separati con i relativi allegati;
- con determinazione n. 395 del 29.07.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane si prendeva atto che l'Asta pubblica di cui sopra era stata dichiarata DESERTA non essendo pervenuta, entro il previsto termine del 25.07.2025 ore 12.00, alcuna offerta per entrambi i Lotti di vendita;
- con deliberazione n. 124 del 02.09.2025 la Giunta Comunale demandava alla Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di indire una nuova procedura di asta pubblica per la vendita per lotti separati, alle stesse condizioni e

con i medesimi valori posti a base d'asta del precedente bando, dei 2 immobili di proprietà comunale sopra descritti:

- con determinazione n. 451 del 05.09.2025 della Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane si procedeva con l'avvio di una nuova procedura per l'alienazione degli immobili comunali come sopra individuati e venivano approvati l'avviso di gara ed il secondo bando di alienazione mediante asta pubblica per lotti separati dei suddetti n. 2 immobili di proprietà comunale con i relativi allegati;
- la documentazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Malgrate;
- con determinazione n. 529 del 10.10.2025, adottata dalla Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane, veniva istituita la Commissione per l'apertura delle offerte e venivano nominati i componenti di detta Commissione;
- la **scadenza di presentazione delle offerte** era fissata per il **giorno 10.10.2025 alle ore 12.00**;
- la **data di apertura delle buste** era fissata **in seduta pubblica il giorno 16.10.2025 alle ore 9.00** presso il Palazzo Comunale, via Agudio 10, Malgrate (LC);

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 10.10.2025 alle ore 12.00 risultavano pervenuti i plichi sigillati contenenti le seguenti offerte:
per il LOTTO 1:

N.	Prot. N.	Ragione sociale	Indirizzo

per il LOTTO 2:

N.	Prot. N.	Ragione sociale	Indirizzo

Alle ore 9.20 la Presidente della Commissione Dott.ssa Gaetana Esposito, affiancata dagli altri componenti della Commissione, **RILEVA** la mancata presentazione di offerte per il lotto 1 e per il lotto 2.

SI DICHIARA, pertanto, la **non aggiudicazione** dei due immobili oggetto dell'asta pubblica, come sopra individuati.

Le operazioni di apertura delle offerte si chiudono alle ore 9.30.

SI TRASMETTE il presente verbale alla Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane per gli adempimenti e successivi provvedimenti di propria competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Nome	Funzione	Firma
Gaetana Esposito	Presidente della Commissione	
Maria Grazia Padronaggio	Componente della Commissione	
Simona Mereghetti	Componente della Commissione	
Jennifer Locatelli	Verbalizzante	