



# COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) - C.F./p.IVA 00556750131 - Tel. 0341.202000  
Email: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) - PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)  
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

**TERZO BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE  
ASTA PUBBLICA PER LOTTI SEPARATI DI  
N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESI NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025/2027**

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E RISORSE UMANE**

**IN ESECUZIONE ALLA:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22.04.2025 ad oggetto: "PRESA D'ATTO ACQUISIZIONE GRATUITA DI ALLOGGI SOCIALI PROTETTI. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E CONSEGUENTE ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE" con la quale il Consiglio Comunale, preso atto dell'avvenuta acquisizione gratuita dei due alloggi sociali protetti identificati dall'Agenzia delle Entrate – Catasto fabbricati – Ufficio Provinciale di Lecco al mapp. n. 2097/736 e mapp. n. 2097/737, DICHIARA il passaggio di dette unità immobiliari al patrimonio disponibile, DISPONE di procedere con l'aggiornamento dell'inventario dei beni comunali, CONFERMA l'inserimento di tali immobili, così come sopra identificati, nell'elenco di cui all'allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2024, relativo ai beni oggetto di alienazione e DEMANDA alla Responsabile della Struttura 3 – Servizi Tecnici e Gestione del Territorio la predisposizione di perizia estimativa per la determinazione del valore base di vendita dei suddetti due immobili, come previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale per la alienazione di immobili di proprietà comunale;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24.05.2025, successivamente rettificata con deliberazione n. 91 del 10/06/2025, con la quale, sulla base degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale, vengono approvate le perizie di stima delle unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in via Manzoni n. 6b distinte al catasto fabbricati al fg. 2 mapp. n. 2097/736 e mapp. n. 2097/737, redatte dalla Responsabile della Struttura 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Arch. Roberta Fumelli, e vengono fissati i valori da porre a base di gara, autorizzando la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al fine dell'alienazione di dette unità immobiliari;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 21.10.2025 con la quale, vista la non aggiudicazione dei due immobili oggetto dell'asta pubblica, si dà indirizzo alla Responsabile

della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane ai fini dell'indizione di una nuova procedura di asta pubblica per la vendita per lotti separati dei seguenti n. 2 immobili di proprietà comunale con una riduzione del 20% del valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 8, comma 11, del Regolamento per la Alienazione di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14.02.2005, come di seguito specificato:

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione e indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>			<b>Superficie (mq)</b>	<b>Valore originario a base d'asta</b>	<b>Nuovo valore a base d'asta (ribassato del 20%)</b>
		<b>Fg.</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub.</b>			
<b>1</b>	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	<b>736</b>	73	€ 211.700,00	<b>€ 169.360,00</b>
<b>2</b>	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	<b>737</b>	69	€ 200.100,00	<b>€ 160.080,00</b>

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 451 del 05.09.2025 con cui veniva indetta la seconda procedura di asta pubblica per lotti separati per l'alienazione dei suddetti n. 2 immobili di proprietà comunale, con le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, e venivano approvati l'avviso di gara e il secondo bando di alienazione mediante asta pubblica per lotti separati con i relativi allegati;
- la determinazione n. 541 del 16.10.2025 con cui si prendeva atto che l'Asta pubblica di cui sopra era stata dichiarata DESERTA non essendo pervenuta, entro il previsto termine dal secondo bando, alcuna offerta per entrambi i Lotti di vendita e che i due immobili oggetto

dell'asta pubblica risultano pertanto NON AGGIUDICATI;

**VISTA** la determinazione n. 574 del 05.11.2025 di approvazione del presente terzo bando e dei relativi allegati, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 21.10.2025;

**RICHIAMATO** il Regolamento per la Alienazione di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14.02.2005;

### RENDE NOTO CHE

il Comune di Malgrate intende esperire una nuova asta pubblica per lotti separati, con il metodo delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 comma 2 del R.D. n.827/1924, per la vendita dei seguenti n. 2 immobili di proprietà comunale, con una riduzione del 20% del valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 8, comma 11, del Regolamento per la Alienazione di immobili di proprietà comunale:

Lotto	Denominazione e indirizzo	Dati catastali			Superficie (mq)	Valore originario a base d'asta	Nuovo valore a base d'asta (ribassato del 20%)
		Fg.	Map.	Sub.			
<b>1</b>	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	<b>736</b>	73	€ 211.700,00	<b>€ 169.360,00</b>
<b>2</b>	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato	2	2097	<b>737</b>	69	€ 200.100,00	<b>€ 160.080,00</b>

	Condominio "ROBINIE B"						
--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

## **AMMINISTRAZIONE BANDITRICE**

Comune di Malgrate

Indirizzo: via Agudio 10 – 23864 Malgrate (LC) – Tel. 0341/202000 / 0341/205523

Sito internet: <https://www.comune.malgrate.lc.it/it>

Email: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) – [ragioneria@comune.malgrate.lc.it](mailto:ragioneria@comune.malgrate.lc.it)

PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** dott.ssa Gaetana Esposito

### **ART. 1 - DESCRIZIONE DEI BENI E PREZZO A BASE D'ASTA**

I beni posti in vendita vengono di seguito elencati e descritti mediante: breve descrizione illustrativa, riferimenti catastali, classe energetica, disponibilità, prezzo a base d'asta e importo del deposito cauzionale richiesto, referente tecnico individuato per la richiesta di chiarimenti e per il sopralluogo, elenco degli allegati messi a disposizione.

Si precisa che il nuovo prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto deve intendersi a corpo. Tale prezzo non comprende le spese tecniche sostenute o eventualmente da sostenere (incluso il costo della perizia estimativa, quantificata nell'1% del valore del bene periziato), le spese di pubblicità dell'alienazione, oltre agli oneri notarili e le tasse derivanti dal trasferimento in proprietà, che sono comunque a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

### **LOTTO N. 1 VIA MANZONI N. 6b – FG. 2 MAPP. 2097 SUB. 736**

#### **DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA**

Appartamento sito in Malgrate, via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B", con superficie catastale totale di 73 mq.

#### **RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 2, mappale 2097, subalterno 736 - Cat. A/2 - cl. 4 - vani 3,5. R.C. € 506.13.

**CLASSE ENERGETICA**

Classe Energetica A3 EP gl, nren 75,03 kWh/m2 anno

**DISPONIBILITÀ**

Libero

**NUOVO PREZZO A BASE D'ASTA**

€. 169.360,00

**DEPOSITO CAUZIONALE**

€. 16.936,00 (pari al 10% dell'importo posto a base d'asta)

**REFERENTE TECNICO INDIVIDUATO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI E PER IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Arch. Roberta Fumelli, Responsabile Struttura 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – protocollo@comune.malgrate.lc.it / PEC comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it

**ELENCO DEGLI ALLEGATI MESSI A DISPOSIZIONE**

1. PGT – Tavola 3 e RP01 – Carta della disciplina delle aree;
2. Estratto mappa catasto;
3. Elaborato planimetrico catastale;
4. Planimetria catastale sub. 736;
5. Tabelle dei millesimi edificio "Robinie B";
6. APE (Attestato di Prestazione Energetica);
7. Allegato fotografico;
8. Perizia di stima per la determinazione del valore base di vendita;
9. Provenienza:
  - certificato di cessione redatto dal dott. Alessio Cattaneo, Notaio in Oggiono, in data 03 aprile 2025;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22.04.2025 di presa d'atto dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale.

**LOTTO N. 2 VIA MANZONI N. 6b – FG. 2 MAPP. 2097 SUB. 737**

**DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA**

Appartamento sito in Malgrate, via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E", denominato Condominio "ROBINIE B", con superficie catastale totale di 69 mq.

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 2 mappale n. 2097 sub. 737 - Cat. A/2 - cl. 4 - vani 3,5. R.C. € 506.13.

**CLASSE ENERGETICA**

Classe Energetica A3 EP gl, nren 70,09 kWh/m2 anno

**DISPONIBILITÀ**

Libero

**NUOVO PREZZO A BASE D'ASTA**

€. 160.080,00

**DEPOSITO CAUZIONALE**

€. 16.008,00 (pari al 10% dell'importo posto a base d'asta)

**REFERENTE TECNICO INDIVIDUATO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI E PER IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DA EFFETTUARSI**

Arch. Roberta Fumelli, Responsabile Struttura 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – protocollo@comune.malgrate.lc.it / PEC comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it

**ELENCO DEGLI ALLEGATI MESSI A DISPOSIZIONE**

1. PGT – Tavola 3 e RP01 – Carta della disciplina delle aree;
2. Estratto mappa catasto;
3. Elaborato planimetrico catastale;
4. Planimetria catastale sub. 737;
5. Tabelle dei millesimi edificio "Robinie B";
6. APE (Attestato di Prestazione Energetica);
7. Allegato fotografico;
8. Perizia di stima per la determinazione del valore base di vendita;
9. Provenienza:
  - certificato di cessione redatto dal dott. Alessio Cattaneo, Notaio in Oggiono, in data 03 aprile 2025;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22.04.2025 di presa d'atto dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale.

Tutta la documentazione tecnica in possesso dell'Amministrazione relativa ai lotti oggetto di alienazione, di cui al presente bando, è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.malgrate.lc.it/it>.

**ART. 2 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I lotti di cui sopra sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.

Il Comune di Malgrate non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili trasferiti rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento della

pubblicazione del presente bando, né ulteriori dichiarazioni e attestazioni oltre quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di alienazione.

Non darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

La modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l'offerta del prezzo è unita al presente avviso.

### **ART. 3 – CAUZIONE PROVVISORIA**

Per essere ammessi alla gara, e a garanzia dell'offerta, i partecipanti dovranno costituire il deposito di una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Malgrate.

Per i partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, l'assegno sarà restituito entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Per l'aggiudicatario l'importo versato quale cauzione verrà conteggiato quale anticipo del prezzo di vendita.

### **ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I partecipanti dovranno, altresì, essere in possesso dei requisiti di ordine generale che dovranno essere attestati mediante dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 da rendere secondo le indicazioni fornite al successivo art. 6.

### **ART. 5 – SOPRALLUOGO**

Al fine di prendere visione dello stato di fatto del/dei lotto/i di interesse il sopralluogo deve essere preventivamente concordato con il personale della Struttura 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio del Comune di Malgrate, compilando il **Modulo C)** e trasmettendo lo stesso alla PEC [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it) o all'email [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it).

Verrà data definitiva conferma via email/PEC della data e orario dell'appuntamento.

In sede di sopralluogo si procederà ad accertare l'identità del soggetto. Al termine del sopralluogo dovrà essere sottoscritto l'apposito verbale di presa visione del bene oggetto di alienazione.

#### **ART. 6 - MODALITÀ ED ELEMENTI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le domande dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R tramite il servizio postale o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Malgrate, via Agudio n. 10, 23864 Malgrate (LC), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.12.2025**. Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi protocollati dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno esclusi. Il Comune di Malgrate non assume responsabilità alcuna per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione dell'indirizzo.

Pena l'esclusione, il plico di offerta dovrà essere idoneamente chiuso e con apposizione di timbri e/o firma sui lembi di chiusura; dovrà altresì recare sull'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura: **"Non aprire - Procedura di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare sita in Malgrate, via Manzoni 6b – LOTTO \_\_\_\_ scadenza 19.12.2025 ore 12.00"**.

Pena l'esclusione, il plico dovrà inoltre contenere al suo interno due buste, ciascuna adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e che riporti all'esterno rispettivamente la seguente dicitura:

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti sotto riportati componenti la BUSTA A) "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" e BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA" comporterà l'esclusione dall'asta.

Si precisa che in ogni plico deve essere inserita la documentazione relativa a un solo lotto; pertanto, qualora il partecipante intenda presentare offerte per più lotti, dovrà presentare più plichi: è vietato utilizzare lo stesso plico per recapitare offerte per i due lotti, le offerte cumulative saranno escluse dalla gara.



Non è consentita la presentazione, **per il medesimo lotto**, di più offerte segrete da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate, ai sensi dell'art. 2359 c.c., pena l'esclusione dalla presente procedura.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, come indicato nell'art. 8.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verrà considerata l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare: le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale di gara.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale è stata presentata l'offerta; questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmando il relativo verbale, ovvero, al più tardi, nei tre giorni successivi mediante atto pubblico e con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante in solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

La cauzione depositata dall'aggiudicatario rimane vincolata nonostante l'offerta sia fatta per persona da nominare e si sia fatta ed accettata la dichiarazione.

È fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **Moduli** allegati al presente bando.

#### **BUSTA A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Deve contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva redatta come da allegato Modulo A);
- assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Malgrate a titolo di cauzione

provvisoria di cui all'art. 3;

- fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni dei punti precedenti.

**I documenti contenuti nella Busta A) non dovranno recare alcun riferimento all'offerta economica.**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare sui partecipanti gli accertamenti circa il possesso dei requisiti autodichiarati/autocertificati, mentre obbligatoriamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

**BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA"**

Deve contenere l'offerta economica redatta utilizzando l'allegato **Modulo B)**, che deve essere opportunamente sottoscritta e munita di marca da bollo di euro 16,00.

Sono ammesse unicamente offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per il Comune di Malgrate.

Non sono ammesse alla gara offerte economiche in ribasso, offerte indeterminate ovvero condizionate o che rechino cancellature o abrasioni, offerte che non siano sottoscritte dal partecipante o dal suo legale rappresentante.

**ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE E DI DECADENZA**

Il concorrente non è ammesso all'asta e verrà dichiarato escluso nei seguenti casi:

1. plico non pervenuto nel termine fissato;
2. mancanza delle buste A) e/o B) e/o mancanza anche di uno solo dei documenti prescritti come loro contenuto o mancata loro sigillatura o mancata sigillatura del plico che le contiene;
3. plico contenente offerta per due lotti;
4. mancata costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta (art.3).

Solo l'eventuale mancanza del documento di identità può essere oggetto di integrazione successiva, purché tale documento risulti in corso di validità alla data di presentazione della domanda.

Il concorrente non potrà essere dichiarato aggiudicatario nei seguenti casi:

1. mancanza dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione e mancanza degli altri requisiti attestati nella domanda di partecipazione ritenuti ostativi all'aggiudicazione.

## **ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di valore superiore al prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo Regio Decreto.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica aperta **il giorno 13.01.2026 alle ore 9.00 presso il Palazzo Comunale, via Agudio 10, 23864 Malgrate (LC).**

Si procederà con l'aggiudicazione, ad unico incanto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, numero 10, del R.D. n. 827/1924.

Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità d'importo da due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra i concorrenti che le hanno formulate; nel caso i concorrenti non siano presenti o non consentano di esperire la licitazione, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per 120 giorni dal momento della sua presentazione.

L'aggiudicazione diverrà vincolante nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà; in ogni caso, l'Amministrazione, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno.

## **ART. 9 - EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Le unità immobiliari messe all'asta vengono vendute a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come meglio specificato nell'art. 1 del presente bando.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.

Il prezzo di vendita è considerato al netto di ogni peso, onere fiscale, notarile, catastale. Tutte

le spese annesse e connesse alla compravendita (notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura), sostenute o da sostenere (incluso il costo della perizia estimativa, quantificata nell'1% del valore del bene periziato), nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto notarile di compra-vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria, risultante dal verbale delle operazioni di apertura delle offerte, verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti autodichiarati/autocertificati.

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso, con provvedimento motivato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e verrà incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e il lotto potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria.

Il soggetto aggiudicatario, entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a proprio carico.

L'atto di compravendita dovrà essere predisposto a cura del notaio incaricato dalla parte acquirente. Nel contratto verrà dato atto dell'avvenuto versamento dell'importo corrisposto tramite assegno circolare.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Malgrate dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti e patendi dall'amministrazione. In particolare, il Comune tratterà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi sui crediti eventualmente vantati da questi nei confronti dell'Amministrazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

Il lotto in questione potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara.

## **ART. 10 - DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI**

Copia dell'Avviso e degli atti ad esso connessi sono custoditi e visionabili presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Malgrate.

L'accesso agli atti avviene con le modalità ed i tempi previsti dalla Legge 241/90 e dal vigente Regolamento disciplinante le modalità di accesso ai documenti amministrativi del Comune di Malgrate.

## **ART. 11 - PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI ASTA**

Il presente bando viene pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Malgrate nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Home Page".

Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine del sito web istituzionale del Comune di Malgrate.

Gli esiti dell'asta sono pubblicati con le medesime forme della pubblicazione degli atti di gara.

Ne sarà data pubblicità anche attraverso i social networks del Comune.

## **ART. 12 – RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente per iscritto alla mail [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it) oppure [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) almeno dieci giorni solari prima della scadenza del presente avviso. Ogni richiesta di chiarimento pervenuta successivamente a tale termine non sarà evasa.

I quesiti posti all'Amministrazione e le relative risposte saranno pubblicati sulla pagina dell'avviso pubblico del sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: [www.comune.malgrate.lc.it](http://www.comune.malgrate.lc.it).

Qualsivoglia quesito pervenuto all'Amministrazione con modalità differenti rispetto a quelle sopra indicate non sarà riscontrato.

## **ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 4 n. 7) del Regolamento (UE) 2016/679 (in seguito, "Regolamento"), il Titolare

del Trattamento è il Comune di Malgrate con sede in Via Agudio, 10 - 23864 Malgrate (LC).

Contatti del Comune di Malgrate:

- Tel.: 0341202000
- E-mail: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it)
- PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)

Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'assolvimento delle funzioni istituzionali attribuite al Titolare da leggi, regolamenti o atti amministrativi generali, oppure allo svolgimento di attività necessarie all'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 2-ter del decreto legislativo n. 196/2003.

L'interessato (persona fisica cui si riferiscono i dati trattati) può esercitare nei confronti del Titolare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché il diritto di opporsi al trattamento. Nel caso in cui ritenga che il trattamento dei dati personali effettuato dal Titolare avvenga in violazione del Regolamento, l'interessato ha diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure nel luogo ove si è verificata la presunta violazione del Regolamento (art. 77 del Regolamento).

Il Titolare del trattamento informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato dal Titolare, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, sono reperibili presso la sede del Titolare oppure sul sito internet del Titolare ([www.comune.malgrate.lc.it](http://www.comune.malgrate.lc.it)), all'interno della sezione dedicata alla [documentazione privacy](#).

#### **ART. 14 - FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere e che non dovessero risolversi in via bonaria resta competente il Foro di Lecco.

Ente aggiudicatore: Comune di Malgrate

Indirizzo: via Agudio 10, 23864 Malgrate (LC)

#### **ALLEGATI:**

- Modulo A - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
- Modulo B - Offerta economica
- Modulo C - Richiesta di sopralluogo
- Documentazione Lotto 1
- Documentazione Lotto 2