



COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) - C.F./p.IVA 00556750131 - Tel. 0341.202000
Email: protocollo@comune.malgrate.lc.it - PEC: comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

**VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOTTI SEPARATI DI
N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESI NEL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025/2027
(TERZO BANDO)**

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E RISORSE UMANE**

RENDE NOTO CHE

con determinazione n. 574 del 05.11.2025 è stato approvato il terzo bando per la vendita attraverso una distinta asta pubblica dei seguenti lotti:

Lotto	Denominazione e indirizzo	Dati catastali			Superficie (mq)	Nuovo valore a base d'asta
		Fg.	Map.	Sub.		
1	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	736	73	€ 169.360,00
2	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	737	69	€ 160.080,00

Il bene verrà aggiudicato mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Termine perentorio di ricezione delle offerte:
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.12.2025

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente**:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Malgrate, via Agudio n. 10, 23864 Malgrate (LC);

- a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Malgrate - Ufficio Protocollo, via Agudio n. 10, 23864 Malgrate (LC).

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- il martedì anche dalle ore 16:00 alle ore 18:15.

Il plico contenente l'offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **"Non aprire - Procedura di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare sita in Malgrate, via Manzoni 6b – LOTTO ____ scadenza 19.12.2025 ore 12.00"** e recare sull'esterno le generalità del mittente (nominativo, indirizzo fisico, indirizzo e-mail o PEC).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più lotti, dovrà consegnare un plico distinto per ogni singolo lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

Al fine di prendere visione dello stato di fatto del/dei lotto/i di interesse, il sopralluogo deve essere preventivamente concordato con il personale della Struttura 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio del Comune di Malgrate, compilando il **Modulo C)** e trasmettendo lo stesso alla pec comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it o all'email protocollo@comune.malgrate.lc.it. Verrà data conferma via email/PEC della data e orario dell'appuntamento.

Per essere ammessi alla gara, e a garanzia dell'offerta, i partecipanti dovranno costituire il deposito di una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile.

L'apertura delle buste si terrà il giorno 13.01.2026 alle ore 9.00
presso il Palazzo Comunale, via Agudio 10, Malgrate (LC).

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Malgrate: <https://www.comune.malgrate.lc.it/it>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti

interessati potranno inoltrare la richiesta per iscritto alle email comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it oppure protocollo@comune.malgrate.lc.it almeno dieci giorni solari prima della scadenza del presente avviso.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Gaetana Esposito
(Tel. 0341/205523; e-mail: ragioneria@comune.malgrate.lc.it)