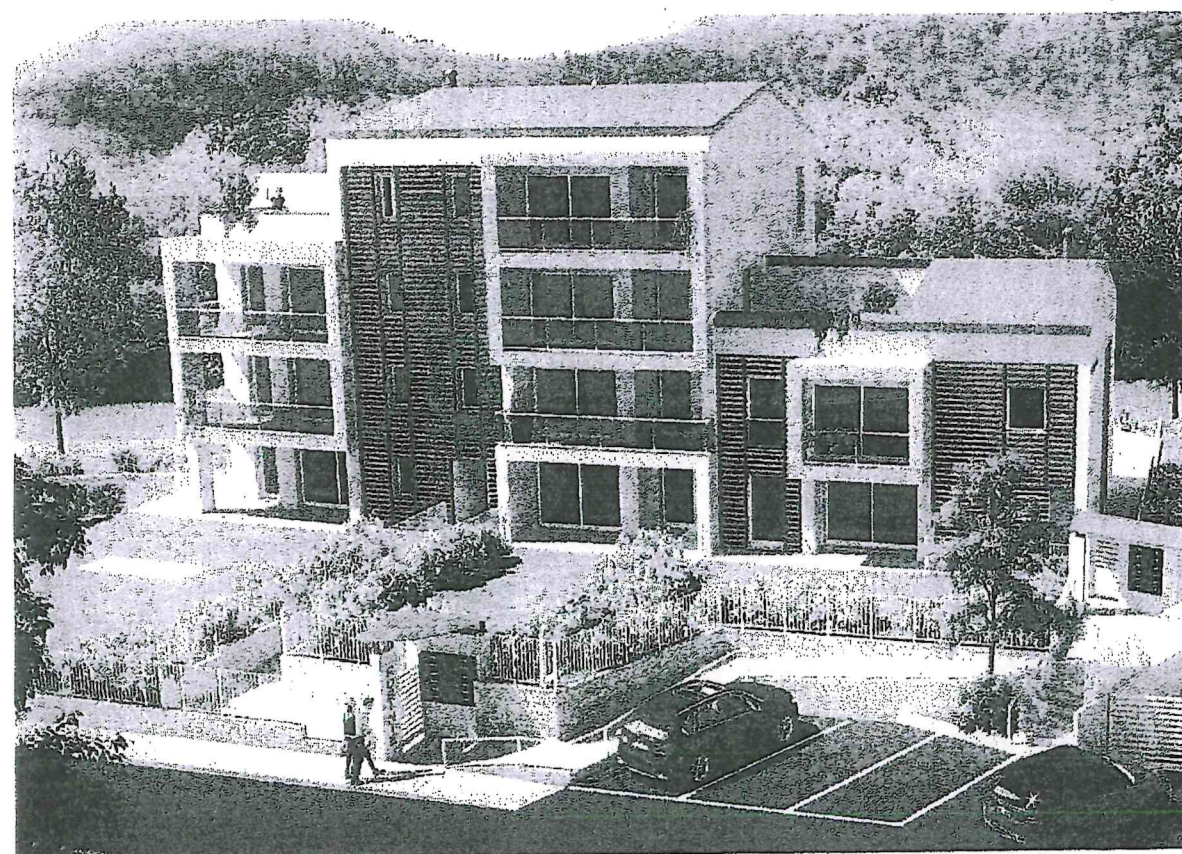




COMUNE DI MALGRATE (LC9)

VIA MANZONI 6 (b,c,d,e)



MILLESIMI

ROBINIE B

architetto Andrea Fabi

piazza Garibaldi 32, 23864 Malgrate LC
P.I. 02549570139
C.F. FBA NRN 70B13 B300F

TABELLA A DEI MILLESIMI GENERALI DI RICOSTRUZIONE
E DI PROPRIETA' USO E MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI (SUB. 742 AL 100% 744 AL 80%) EDIFICIO B

Subalterno	Plano	Descrizione	Superficie reale(mq)	Coeff Destinazione	Coeff Piano	Coeff Affaco	Superficie virtuale (mq)	Superficie virt. Totale (mq)	Millesimi
731	T	Appartamento B1	108,38	1,00	1,00	1,00	108,38		
		Portico	19,43	0,25	1,00	1,00	4,86		
		Giardino	334,08	0,10	1,00	1,00	33,41	146,85	109,16
732	T	Appartamento B2	88,50	1,00	1,00	1,00	88,50		
		Portico	17,64	0,25	1,00	1,00	4,39		
		Giardino	153,63	0,10	1,00	1,00	15,36	108,25	80,58
733	T	Appartamento B3	125,86	1,00	1,00	1,00	125,86		
		Portico	8,70	0,25	1,00	1,00	2,18		
		Giardino	196,33	0,10	1,00	1,00	19,63	147,67	109,91
734	1	Appartamento B4	106,84	1,00	1,00	1,00	106,84		
		Balconi	19,82	0,25	1,00	1,00	4,96	110,80	82,48
735	1	Appartamento B5	106,51	1,00	1,00	1,00	106,51		
		Balconi	17,56	0,25	1,00	1,00	4,39	110,90	82,55
736	1	Appartamento B6	70,42	1,00	1,00	1,00	70,42	70,42	52,42
737	1	Appartamento B7	73,71	1,00	1,00	1,00	73,71	73,71	54,87
738	2	Appartamento B8	93,26	1,00	1,00	1,00	93,26		
		Balconi	20,13	0,25	1,00	1,00	5,03	98,29	73,17
739	2	Appartamento B9	151,62	1,00	1,00	1,00	151,62		
		Balconi	48,74	0,25	1,00	1,00	12,19		
		Soffitta accessibile	32,10	0,50	1,00	0,70	11,24		
		Soffitta ispezionabile	30,98	0,35	1,00	0,70	7,59	182,53	136,87
740	3	Appartamento B10	127,44	1,00	1,00	1,00	127,44		
		Balconi	42,90	0,25	1,00	1,00	10,73	138,17	102,85
741	3	Soffitta B11 h.m. 1,49	61,55	0,60	1,00	0,70	21,54	21,54	16,04
707	I	Box 1	31,36	0,50	0,93	0,75	10,94	10,94	8,14
708	I	Box 2	25,85	0,50	0,93	0,75	8,95	8,95	6,86
709	I	Box 3-4	32,96	0,50	0,93	0,75	11,49	11,49	8,86
710	I	Box 5-6	33,07	0,50	0,93	0,75	11,53	11,53	8,89
711	I	Box 7	35,16	0,50	0,93	0,75	12,26	12,26	9,13
712	I	Box 8	19,61	0,50	0,93	0,75	6,84	6,84	5,09
713	I	Box 9	19,28	0,50	0,93	0,75	6,72	6,72	5,01
714	I	Box 10	18,95	0,50	0,93	0,75	6,81	6,81	4,92
715	I	Box 11	17,89	0,50	0,93	0,75	6,17	6,17	4,59
716	I	Box 12	19,72	0,50	0,93	0,75	6,88	6,88	5,12
717	I	Box 13	20,30	0,50	0,93	0,75	7,08	7,08	5,27
718	I	Box 14	18,85	0,50	0,93	0,75	6,57	6,57	4,89
719	I	Box 15	21,86	0,50	0,93	0,75	7,62	7,62	5,68
720	I	Box 16	28,10	0,50	0,93	0,75	9,80	9,80	7,30
721	I	Box 17	21,86	0,50	0,93	0,75	7,62	7,62	5,68
722	I	Cantina 1	4,50	0,25	0,93	0,75	0,78	0,78	0,59
723	I	Cantina 2	4,87	0,25	0,93	0,75	0,85	0,85	0,63
724	I	Cantina 3	4,26	0,25	0,93	0,75	0,74	0,74	0,56
725	I	Cantina 4	3,98	0,25	0,93	0,75	0,89	0,89	0,62
726	I	Cantina 5	5,91	0,25	0,93	0,75	1,03	1,03	0,77
727	I	Cantina 6	4,08	0,25	0,93	0,75	0,71	0,71	0,53
728	I	Cantina 7	3,45	0,25	0,93	0,75	0,80	0,80	0,45
729	I	Cantina 8	6,28	0,25	0,93	0,75	1,09	1,09	0,81
730	I	Cantina 9	4,85	0,25	0,93	0,75	0,85	0,85	0,63



TABELLA B DEI MILLESIMI DI USO E MANUTENZIONE RAMPA E CORSELLO (MAPP. 2097 SUB 742)

<i>Subalterno</i>	<i>Piano</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Superficie virt. Totale (mq)</i>	<i>Millesimi</i>	<i>Millesimi</i>
707	I	Box 1	10,94	86,055	86,05
708	I	Box 2	8,95	70,386	70,39
709	I	Box 3-4	11,49	90,445	90,45
710	I	Box 5-6	11,53	90,747	90,75
711	I	Box 7	12,26	96,482	96,47
712	I	Box 8	6,84	53,812	53,81
713	I	Box 9	6,72	52,906	52,91
714	I	Box 10	6,61	52,000	52,00
715	I	Box 11	6,17	48,543	48,54
716	I	Box 12	6,88	54,113	54,11
717	I	Box 13	7,08	55,705	55,70
718	I	Box 14	6,57	51,726	51,73
719	I	Box 15	7,62	59,986	59,99
720	I	Box 16	9,80	77,109	77,11
721	I	Box 17	7,62	59,986	59,99
			127,09	1000,000	1000,00

TABELLA C.1 DEI MILLESIMI DI USO E MANUTENZIONE ASCENSORE (MAPP. 2097 SUB 742)

Subalterno	Piano	Descrizione	Superficie virt. totale (mq)	Quota Millesimi Proprietà	Quota Millesimi Piano		Millesimi totali
731	T	Appartamento B1	146,65	79,39	-	0,00	79,39
732	T	Appartamento B2	108,25	58,60	-	0,00	58,60
733	T	Appartamento B3	-	-	-	-	-
734	1	Appartamento B4	110,80	59,98	P1	38,44	98,42
735	1	Appartamento B5	110,90	60,04	P1	38,48	98,51
736	1	Appartamento B6	-	-	-	-	-
737	1	Appartamento B7	-	-	-	-	-
738	2	Appartamento B8	98,29	53,21	P2	53,85	107,06
739	2	Appartamento B9	182,53	98,81	P2	100,00	198,82
740	3	Appartamento B10	138,17	74,80	P3	199,64	274,44
741	3	Soffitta B11	21,54	11,66	P3	31,13	42,79
722	I	Cantina 1	0,78	0,42	PI	4,64	5,06
723	I	Cantina 2	0,85	0,46	PI	5,02	5,48
724	I	Cantina 3	0,74	0,40	PI	4,39	4,79
725	I	Cantina 4	0,69	0,38	PI	4,10	4,48
726	I	Cantina 5	1,03	0,56	PI	6,09	6,65
727	I	Cantina 6	0,71	0,39	PI	4,21	4,59
728	I	Cantina 7	0,60	0,33	PI	3,56	3,88
729	I	Cantina 8	1,09	0,59	PI	6,45	7,04
			923,62	500,00	500,00		1000,00

Vengono escluse le autorimesse nella ripartizione dei millesimi in quanto non è possibile stabilire a priori se legate alla scala A o B e comunque tutti gli appartamenti possiedono box di pertinenza

P-1 tot	(0,5/6,5) =	38,46
P1 tot	(1,0/6,5) =	76,92
P2 tot	(2,0/6,5) =	153,85
P3 tot	(3,0/6,5) =	230,77



TABELLA C.2 DEI MILLESIMI DI USO E MANUTENZIONE SCALE e RAMPE DI ACCESSO (MAPP. 2097 SUB 742)

Subalterno	Piano	Descrizione	Superficie virt. totale (mq)	Quota Millesimi Proprietà	Quota Millesimi Piano		Millesimi totali
731	T	Appartamento B1	146,65	60,65	P0	14,01	74,66
732	T	Appartamento B2	108,25	44,77	P0	10,34	55,11
733	T	Appartamento B3	147,67	61,07	P0	14,11	75,18
734	1	Appartamento B4	110,80	45,82	P1	23,30	69,12
735	1	Appartamento B5	110,90	45,87	P1	23,32	69,20
736	1	Appartamento B6	70,42	29,13	P1	14,81	43,93
737	1	Appartamento B7	73,71	30,49	P1	15,50	45,98
738	2	Appartamento B8	98,29	40,65	P2	53,85	94,50
739	2	Appartamento B9	182,53	75,49	P2	100,00	175,49
740	3	Appartamento B10	138,17	57,14	P3	199,64	256,79
741	3	Soffitta B11	21,54	8,91	P3	31,13	40,04
			1208,92	500,00		500,00	1000,00

Divisione quote millesimi per piano:

P0 tot (0,5/6,5) = 38,46

P1 tot (1,0/6,5) = 76,92

P2 tot (2,0/6,5) = 153,85

P3 tot (3,0/6,5) = 230,77

TABELLA D.1 DEI MILLESIMI D'USO E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Subalterno	Piano	Descrizione	Potenza Totale Dispersa	Millesimi di dispersione
			[W]	(a)
731	T	Appartamento B1	4314	110,09
732	T	Appartamento B2	3515	89,70
733	T	Appartamento B3	4387	111,95
734	1	Appartamento B4	3815	97,35
735	1	Appartamento B5	3705	94,55
736	1	Appartamento B6	2661	67,91
737	1	Appartamento B7	2199	56,12
738	2	Appartamento B8	3850	98,25
739	2	Appartamento B9	5630	143,66 *
740	3	Appartamento B10	5111	130,42 *
741	3	Soffitta B11	-	-
			39187	1000,00

TABELLA D.2 DEI MILLESIMI D'USO E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Subalterno	Piano	Descrizione	Potenza Totale Dispersa	Millesimi di dispersione
			[W]	(a)
731	T	Appartamento B1	3113	94,82
732	T	Appartamento B2	2646	80,60
733	T	Appartamento B3	3954	120,44
734	1	Appartamento B4	3111	94,76
735	1	Appartamento B5	3249	98,96
736	1	Appartamento B6	2798	85,23
737	1	Appartamento B7	1815	55,28
738	2	Appartamento B8	2862	87,18
739	2	Appartamento B9	5440	165,70
740	3	Appartamento B10	3842	117,03
741	3	Soffitta B11	-	-
			32830	1000,00

[Handwritten signature]



TABELLA D.3 DEI MILLESIMI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO e CENTRALE TERMICA

<i>Subalterno</i>	<i>Piano</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Superficie virtuale (mq)</i>	<i>Millesimi</i>
731	T	Appartamento B1	108,38	99,87
732	T	Appartamento B2	88,50	81,55
733	T	Appartamento B3	125,86	115,98
734	1	Appartamento B4	105,84	97,53
735	1	Appartamento B5	106,51	98,16
736	1	Appartamento B6	70,42	64,90 *
737	1	Appartamento B7	73,71	67,93 *
738	2	Appartamento B8	93,26	85,94
739	2	Appartamento B9	163,71	150,86
740	3	Appartamento B10	148,98	137,29
741	3	Soffitta B11	-	-
			1085,17	1000,00