



# COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) - C.F./p.IVA 00556750131 - Tel. 0341.202000  
Email: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) - PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)  
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

**QUARTO BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI  
N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESO NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026/2028 (GIÀ INCLUSO  
NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025/2027)  
- LOTTO 2 -**

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E RISORSE UMANE**

**RENDE NOTO CHE**

con determinazione n. 54 del 05.02.2026 è stato approvato il quarto bando per la vendita mediante asta pubblica del seguente lotto:

Lotto	Denominazione e indirizzo	Dati catastali			Superficie (mq)	Valore a base d'asta (confermato)
		Fg.	Map.	Sub.		
<b>2</b>	Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B"	2	2097	<b>737</b>	69	<b>€ 160.080,00</b>

Il bene verrà aggiudicato mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Termine perentorio di ricezione delle offerte:

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13.03.2026**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente**:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Malgrate, via Agudio n. 10, 23864 Malgrate (LC);
- a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Malgrate - Ufficio Protocollo, via Agudio n. 10, 23864 Malgrate (LC).

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;

- il martedì anche dalle ore 16:00 alle ore 18:15.

Il plico contenente l'offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **"Non aprire - Procedura di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare sita in Malgrate, via Manzoni 6b – LOTTO 2 - scadenza 13.03.2026 ore 12.00"** e recare sull'esterno le generalità del mittente (nominativo, indirizzo fisico, indirizzo e-mail o PEC).

Il plico di offerta dovrà essere idoneamente chiuso e con apposizione di timbri e/o firma sui lembi di chiusura

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

Al fine di prendere visione dello stato di fatto del lotto di interesse, il sopralluogo deve essere preventivamente concordato con il personale della Struttura 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio del Comune di Malgrate, compilando il **Modulo C)** e trasmettendo lo stesso alla pec [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it) o all'email [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it). Verrà data conferma via email/PEC della data e orario dell'appuntamento.

Per essere ammessi alla gara, e a garanzia dell'offerta, i partecipanti dovranno costituire il deposito di una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile.

**L'apertura delle buste si terrà il giorno 19.03.2026 alle ore 9.00**  
**presso il Palazzo Comunale, via Agudio 10, Malgrate (LC).**

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Malgrate: <https://www.comune.malgrate.lc.it/it>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno inoltrare la richiesta per iscritto alle email [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it) oppure [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) almeno dieci giorni solari prima della scadenza del presente avviso.

**Responsabile del procedimento:** Dott.ssa Gaetana Esposito  
(Tel. 0341/205523; e-mail: [ragioneria@comune.malgrate.lc.it](mailto:ragioneria@comune.malgrate.lc.it))