



# **COMUNE DI MALGRATE**

# Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) - C.F./p.IVA 00556750131 - Tel. 0341.202000  
E-mail: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) - PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)  
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

MODULO A)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
**AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000**

**QUARTO BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI  
N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESO NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026/2028 (GIA' INCLUSO  
NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025/2027)**

Il/La sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Data di nascita / / Cittadinanza Sesso: M  F

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. n. CAP

in possesso della piena capacità di agire

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del seguente lotto compreso nel Piano alienazioni e valorizzazioni 2026/2028 (già incluso nel Piano alienazioni e valorizzazioni 2025/2027):

- LOTTO 2** - Appartamento sito in Malgrate, in via Manzoni n. 6b, al primo piano dell'edificio "E" denominato Condominio "ROBINIE B", con superficie catastale totale 69 mq, catastalmente individuato al foglio 2 - mappale n. 2097 - subalterno n. 737 - Asta Pubblica - Prezzo a base d'asta € 160.080,00.

**DICHIARA ED ATTESTA**

- 1.** che intende partecipare all'asta pubblica:

- per proprio conto;**

**per conto della persona giuridica, società/ditta/ente**

\_\_\_\_\_ ,  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,  
regolarmente iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_,  
munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza;

**per persona da nominare;**

**per procura;**

- 2.** che l'offerente / la persona da nominare / in caso di procura il mandante, possiede i seguenti requisiti di ordine generale:

*2.1 Per persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino limitazioni, incapacità o divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

*2.2 Per persona giuridica, in relazione ai soci e agli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di seguito elencati:*

<b>Nome e cognome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Codice fiscale</b>

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, fallimento o concordato preventivo e di non avere in corso né procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni né procedimenti, compreso il deposito del ricorso, per l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi del 186 bis del R.D. n. 267/1942;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino limitazioni, incapacità o divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile con

alcun soggetto partecipante all'asta o in una qualsiasi relazione anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

**DICHIARA, inoltre,**

- a) di avere preso visione, di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel bando e nella scheda relativa al lotto sopraindicato, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compreso lo stato di fatto e di diritto degli immobili, tutti gli atti concernenti la loro consistenza, l'attuale situazione urbanistico-edilizia, e la documentazione tecnica messa a disposizione dal Comune di Malgrate;
- b) di essersi recato nell'immobile e/o di essersi altrimenti accertato delle condizioni dell'immobile, ritenendole di proprio gradimento senza eccezioni di sorta. Nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Malgrate per eventuali difformità con quanto riportato nella documentazione di gara;
- c) che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 120 giorni dal momento della sua presentazione;
- d) di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione diverrà vincolante nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà e che, in ogni caso, l'Amministrazione, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro 90 giorni con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese tecniche sostenute o eventualmente da sostenere (incluso il costo della perizia estimativa, quantificata nell'1% del valore del bene periziato), le spese di pubblicità dell'alienazione, oltre agli oneri notarili e le tasse derivanti dal trasferimento in proprietà, che sono comunque a carico dell'aggiudicatario;
- g) che quanto espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accettabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- h) di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del citato D.P.R. n. 445/2000.

**DICHIARA, infine**

Ai fini della trasmissione di comunicazioni:

- che il domicilio eletto è \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_)
- di **autorizzare** l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara al seguente indirizzo (*specificare se PEC o mail*) \_\_\_\_\_  
Inoltre, si forniscono i seguenti ulteriori recapiti:
  1. Telefono/ cell.\_\_\_\_\_
  2. PEC/mail: \_\_\_\_\_

.....  
Luogo e data

.....  
Firma del Concorrente

**ALLEGATI:**

- **fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario;**
- **deposito cauzionale provvisorio (assegno circolare non trasferibile);**
- **eventuale procura.**



# COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

Via Agudio, 10 – 23864 Malgrate (LC) - C.F./p.IVA 00556750131 - Tel. 0341.202000  
E-mail: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it) - PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)  
Sito web: <https://www.comune.malgrate.lc.it/>

## Informativa di primo livello sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679

### 1. Titolare del trattamento

Ai sensi dell'art. 4 n. 7) del Regolamento (UE) 2016/679 (in seguito, "Regolamento"), il Titolare del Trattamento è il Comune di Malgrate con sede in Via Agudio, 10 - 23864 Malgrate (LC). Contatti del Comune di Malgrate:

- Tel.: 0341202000
- E-mail: [protocollo@comune.malgrate.lc.it](mailto:protocollo@comune.malgrate.lc.it)
- PEC: [comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.malgrate@pec.regione.lombardia.it)

### 2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'assolvimento delle funzioni istituzionali attribuite al Titolare da leggi, regolamenti o atti amministrativi generali, oppure allo svolgimento di attività necessarie all'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 2-ter del decreto legislativo n. 196/2003.

### 3. Diritti dell'interessato

Lei, in quanto interessato (persona fisica cui si riferiscono i dati trattati), può esercitare nei confronti del Titolare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché il diritto di opporsi al trattamento. Nel caso in cui ritenga che il trattamento dei dati personali effettuato dal Titolare avvenga in violazione del Regolamento, Lei ha diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure nel luogo ove si è verificata la presunta violazione del Regolamento (art. 77 del Regolamento).

### 4. Rinvio all'informativa sul trattamento dei dati di secondo livello (informativa dettagliata)

Il Titolare del trattamento la informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato dal Titolare, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, sono reperibili presso la sede del Titolare oppure sul sito internet del Titolare ([www.comune.malgrate.lc.it](http://www.comune.malgrate.lc.it)), all'interno della sezione dedicata alla documentazione privacy.